

**REGIONE TOSCANA  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	982
<b>Data del provvedimento</b>	29-04-2020
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett.a), del D.Lgs. 50/2016 per il servizio di manutenzione e conduzione dell'impianto elevatore inclinato Standard SCAM Matricola 01009, ubicato presso il Presidio Ospedaliero "Piero Palagi" V.le Michelangelo, 41 a Firenze per la durata di (60) sessanta mesi (dal 1/7/2020 al 30/06/2025) alla Ditta Patrizio Manetti Ascensori S.r.l. CIG: Z492C905EF

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
49.569	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	1	Quadro economico assestato

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26/9/2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono le deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Vista** la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19/7/2019, di nomina del Dr. Marco Brintazzoli in qualità di Direttore del Dipartimento Area Tecnica e della SOC Programmazione Investimenti sul Patrimonio;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e la competenza del RUP all’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, nonché confermato che *“Le procedure di affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, disciplinate dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D. lgs. 50/2016 e s.m., sono svolte sotto la diretta responsabilità del competente RUP, che si avvale, per l’istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e supporto amministrativo. Ai sensi dell’articolo 32, comma 2, del D. lgs. 50/2016 e s.m., è demandata al RUP l’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, contenente tutti gli elementi indicati dal predetto articolo, redatto mediante utilizzo di apposita modulistica predisposta dalla SOC Appalti e supporto amministrativo. Compete infine al Direttore della struttura tecnica di riferimento del RUP l’adozione della conclusiva determinazione dirigenziale di affidamento”*;

### **Visti:**

- il D. Lgs n. 50/2016, “codice appalti” come da ultimo novellato con il D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.4 e n.2);

### **Richiamate:**

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*
  - *se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;
- la delibera del Direttore Generale n.204 del 20/02/2020 recante: *“Codice di contratti pubblici, da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n.55 di conversione in legge con modificazioni del D.L. 18 Aprile 2019 n.32; Approvazione indicazioni operative per gli affidamenti ex art.36, comma 2 lettera a) e b);*

**Rilevata** la necessità di assicurare la continuità del servizio di manutenzione e conduzione dell'impianto elevatore inclinato SCAM matricola n. 01009, ubicato presso il presidio Ospedaliero "Piero Palagi" Viale Michelangelo, n.41 – Firenze per la durata di 60 (sessanta mesi) dal 1.7.2020 al 30.06.2025;

**Preso atto** che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Sabrina Mutolo, Dirigente in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili zona Firenze, è il Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento della procedura di affidamento, e della conseguente esecuzione del contratto;

**Visti** i documenti di gara predisposti per l'intervento di cui trattasi redatti all'interno della S.O.C. Manutenzione Immobili Zona Firenze e nello specifico:

- scheda tecnica Appalto "Allegato 1;
- Capitolato Speciale d'appalto;
- Calcolo importi ed elenco delle lavorazioni del servizio;
- Prezziario DEI Impianti Tecnologici settore 10 impianti sollevamento luglio 2016;
- Elenco prezzi unitari per interventi migliorativi/riparativi/atti vandalici/negligenza;
- Duvri ricognitivo;

**Vista** altresì la Relazione preliminare (conservata agli atti della struttura competente) con la quale il Responsabile del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo ha stimato in funzione alle caratteristiche del servizio richiesto, un importo presunto da porre a base della richiesta di offerta da effettuata tramite procedura telematica – piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), di € 39.975,00 per servizio (soggetti a ribasso), oltre Iva di legge, e individuato, garantendo il rispetto del principio di economicità, efficacia e tempestività, la Ditta Patrizio Manetti Ascensori S.r.l. con sede in Via Querceto, 29 – 59100 Prato (PO) - P.Iva 01972060972, in quanto unico interlocutore che si è reso disponibile in grado di mantenere e condurre l'elevatore, in considerazione della riqualificazione in precedenza effettuata dalla medesima Ditta, con sostituzione di componenti elettrici, elettronici e meccanici, nonché di componenti di sicurezza, con il mantenimento della garanzia di legge per tutti i componenti sostituiti nel corso della recente riqualificazione;

**Dato atto** che in data 15.04.2019, è stata avviata la procedura in modalità telematica tramite sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START – per l'affidamento del "Servizio di manutenzione e conduzione dell'impianto elevatore inclinato Standard SCAM matricola n. 01009, ubicato presso il Presidio Ospedaliero "Piero Palagi" V.le Michelangelo, 41 a Firenze, per il periodo di sessanta mesi (dal 01.07.2020 al 30.06.2025), mediante invio di apposita "Lettera d'invito alla consultazione con richiesta di offerta" prot. n. 34005 del 15 Aprile 2020 (agli atti della struttura proponente), avente un importo stimato a base d'asta di € 39.975,00 per il servizio, oltre IVA di legge, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 20 Aprile 2020 h.12.00;

**Vista** l'offerta economica presentata entro il termine di scadenza attraverso il sistema START dall'operatore economico Patrizio Manetti Ascensori S.r.l. pari ad € 39.780,00 :

**Vista** la Relazione del RUP del 22 aprile 2020 (**Allegato "A" – parte integrante e sostanziale del presente provvedimento**) la quale attesta;

- che quanto offerto dall'operatore economico Patrizio Manetti Ascensori S.r.l., è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;

- che l'offerta è da considerarsi congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che le verifiche di legge effettuate sull'operatore economico si sono concluse positivamente come da Verbale istruttorio conservato agli atti della Struttura competente;

**Ritenuto** pertanto di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. il servizio manutenzione e conduzione dell'impianto elevatore inclinato SCAM matricola n. 01009, ubicato presso il presidio Ospedaliero "Piero Palagi" Viale Michelangelo, n.41 – Firenze per la durata di 60 (sessanta mesi) dal 1.7.2020 al 30.06.2025 - CIG: Z492C905EF, alla Ditta Patrizio Manetti Ascensori S.r.l., con sede in Via Querceto, 29 – 59100 Prato (PO), C.F./P.Iva 01972060972 per l'importo di € 39.780,00, oltre Iva di legge, corrispondente ad € 8.751,60, per un totale complessivo di € 48.531,60, dando atto che tale importo è finanziato sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" Esercizi 2020/2021/2022/2023/2024/2025;

**Visto** il Quadro Economico assestato dell'intervento (**Allegato di lettera "B" – parte integrante e sostanziale del presente atto**), del valore complessivo di € 49.331,10, che trova copertura finanziaria sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" Esercizi 2020/2021/2022/2023/2024/2025;

**Dato altresì atto** dell'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo e compreso nel Quadro Economico dell'intervento;

**Dato atto** che la stipula del contratto relativo all'incarico di cui trattasi, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante l'urgenza di provvedere all'affidamento del servizio in parola;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura S.O.C. Manutenzione Immobili Zona Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dell'Ing. Sabrina Mutolo, in servizio presso la stessa S.O.C. Manutenzione Immobili Zona Firenze, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 il servizio di manutenzione e conduzione dell'impianto elevatore inclinato SCAM matricola n. 01009, ubicato presso il presidio Ospedaliero "Piero Palagi" Viale Michelangelo, n.41 – Firenze per la durata di 60 (sessanta mesi) (dal 1.7.2020 al 30.06.2025), alla ditta Patrizio Manetti Ascensori S.r.l., con sede legale in Via Querceto, 29 – 59100 Prato (PO), C.F./P.Iva 01972060972, per il costo complessivo pari a **39.780,00** oltre **€ 8.751,60** per IVA di legge, per un importo complessivo totale di € 48.531,60;

2) di approvare il quadro economico assestato – (**Allegato di lettera "B" - parte integrante e sostanziale del presente atto**) del valore complessivo di € 49.331,10;

3) di attribuire il costo complessivo pari a € **49.331,10** (IVA compresa al 22%), derivante dall'adozione del presente atto, sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" - Esercizi 2020/2021/2022/2023/2024/2025;

4) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di provvedere all'affidamento del servizio in parola;

5) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. del D.Lgs. 502/92 e ss.mm., articolo introdotto dal D.Lgs. n. 229/99, e l'art. 42 comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C. Manutenzione Immobili Zona Firenze**  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
*(firmato digitalmente)*



**AZIENDA USL Toscana centro  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**RELAZIONE DEL RUP**

*per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), del  
D.lgs 50/2016, s.m.*

Firenze, li 22 Aprile 2020

Al Direttore della SOC

Ing. Pierluigi Bellagambi

Indirizzo e-mail: pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

**VISTI:**

- Part. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016, s.m.
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 36, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 204 del 20-02-2020, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di<sup>1</sup>

- Direttore del Dipartimento Area tecnica
- Direttore di Area \_\_\_\_\_
- Direttore della Struttura \_\_\_\_\_
- nominato con nota del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze ing. P. Bellagambi del 03/03/2020

**ILLUSTRA**

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto di seguito descritto<sup>2</sup>

Lavori X Servizi  Forniture

**1. Titolo dell'affidamento:** Servizio di manutenzione e conduzione dell'impianto elevatore inclinato standard SCAM matricola n.01009, ubicato presso il presidio ospedaliero "Piero Palagi"- V.le Michelangelo, 41 a Firenze, per il periodo di sessanta mesi. (dal 1.7.2020 al 30.6.2025)

**SMART CIG Z492C905EF**

**2. Sommaria descrizione della prestazione** l'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione del Servizio di conduzione, Manutenzione e Riquilificazione di messa in sicurezza dell'impianto elevatore inclinato Standard SCAM matricola 01009 ubicato presso il P.O. Piero Palagi ex I.O.T. V.le Michelangelo, 41 - Firenze

**3. Importo a base dell'affidamento** 39.975,00

**4. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso** (*se previsti*) – non previsti

<sup>1</sup> *Barrare il quadrato di interesse*

<sup>2</sup> *Barrare il quadrato relativo all'affidamento oggetto della procedura*

**5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento<sup>3</sup>:**

- A)  richiesta offerta economica ad un unico operatore economico mediante la piattaforma START  MEPA
- B)  richiesta offerta a più operatori, utilizzando la piattaforma  START  MEPA
- C)  acquisizione in forma scritta, con modalità informale, di più preventivi di spesa e richiesta di conferma del preventivo, mediante la piattaforma  START  MEPA, ad uno degli operatori economici interpellati;
- D)  richiesta preventivo/offerta mediante mezzi di comunicazione elettronici  E-MAIL  PEC

**6. Criteri di individuazione dell'operatore economico/degli operatori economici invitato/i a rimettere offerta/preventivo<sup>4</sup>:**

X ricorrendo all'Elenco degli operatori economici aziendali per le seguenti motivazioni:

Allo stato attuale, la Ditta Patrizio Manetti Ascensori s.r.l è l'unico interlocutore che si è reso disponibile in grado di mantenere e condurre l'elevatore, in considerazione della riqualificazione in precedenza effettuata dalla medesima Ditta, con sostituzione di componenti elettrici, elettronici e meccanici, nonché di componenti di sicurezza, con il mantenimento della garanzia di legge per tutti i componenti sostituiti nel corso della recente riqualificazione (cfr Relazione Tecnica).

ricorrendo al Mercato per le seguenti motivazioni

---

**7. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione alla procedura**

- possesso dei requisiti dell'art. 80 dello stesso Codice;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

**8. I criteri di selezione degli operatori economici**

---

**9. Il criterio di affidamento minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016**

*Nel caso in cui sono state utilizzate una delle modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui ai precedenti punto sub A) o B)*

**10. Operatore economico/Operatori economici/invitato/i a rimettere offerta mezzo X START  MEPA specificando<sup>5</sup>**

Ragione sociale Patrizio Manetti Ascensori S.r.l.

---

<sup>3</sup> *Barrare il quadrato relativo alla modalità di affidamento adottata e allo strumento utilizzato*

<sup>4</sup> *Barrare il quadrato relativo al criterio utilizzato*

<sup>5</sup> *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

Partita IVA/Codice Fiscale 01972060972

Sede legale Via Querceto, 29 59100 – Prato (PO)

La nota n. Prot. 34005 del 15 aprile 2020, della richiesta

**11. Operatore economico/Operatori economici/invitato/i che ha/hanno rimesso offerta specificando**

Data di acquisizione dell'offerta 20/4/2020

Ragione sociale Patrizio Manetti Ascensori S.r.l.

Partita IVA/Codice Fiscale: 01972060972

Sede legale: Via Querceto, 29 – 59100 Prato (PO)

Prezzo offerto/percentuale di ribasso 0,48780%

Altri elementi *(se previsti)*

---

**12. L'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta specificando**

Ragione sociale Patrizio Manetti Ascensori S.r.l.

Partita IVA/Codice Fiscale 01972060972

Sede legale: Via Querceto, 29 – 59100 Prato (PO)

Prezzo offerto/percentuale di ribasso 0,48780%

Altri elementi *(se previsti)*

---

*Nel caso in cui è stata utilizzata la modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui al precedente punto sub C)*

**13. Operatori economici ai quali sono stati richiesti più preventivi mezzo<sup>6</sup>  e-mail  pec specificando**

Data della richiesta \_\_\_\_\_

Ragione sociale

---

Partita IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Sede legale

---

Prezzo offerto/percentuale di ribasso \_\_\_\_\_

Altri elementi *(se previsti)*

---

**14. Poperatore economico al quale è stata richiesta conferma del preventivo mezzo<sup>7</sup> START  MEPA Ragione sociale**

---

<sup>6</sup> *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*



Partita IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Sede legale

---

La nota Prot. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della richiesta

**15. Contenuto dell'offerta acquisita mezzo<sup>8</sup>  START  MEPA**

Data di acquisizione dell'offerta \_\_\_\_\_

Prezzo offerto/percentuale di ribasso \_\_\_\_\_

Altri elementi (*se previsti*)

---

*(Nel caso in cui è stata utilizzata la modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui al precedente punto sub D)*

**16. Operatore economico/Operatori economici/ interpellato/i/invitato/i mezzo<sup>9</sup>  E-MAIL  PEC specificando**

Ragione sociale

---

Partita IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Sede legale

---

Data \_\_\_\_\_ della richiesta

**17. Operatore economico/Operatori economici/interpellato/i/invitato/i che ha/hanno rimesso preventivo/offerta specificando**

Data di acquisizione preventivo/offerta \_\_\_\_\_

Ragione sociale

---

Partita IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Sede legale

---

Prezzo offerto/percentuale di ribasso \_\_\_\_\_

Altri elementi (*se previsti*)

---

<sup>7</sup> *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

<sup>8</sup> *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

<sup>9</sup> *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

**18. L'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta specificando**

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Partita IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Prezzo offerto/percentuale di ribasso \_\_\_\_\_

Altri elementi (se previsti) \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- che quanto offerto dall'operatore economico 39.780,00 è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- che l'offerta è da considerarsi congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che le verifiche effettuate sull'operatore economico per il quale si propone l'affidamento sono illustrate nel "Verbale istruttorio n. 1"

**PROPONE**

L'affidamento in favore dell'operatore economico

Ragione sociale Patrizio Manetti Ascensori S.r.l.

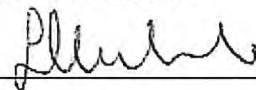
Partita IVA/Codice Fiscale \_01972060972

Sede legale Via Querceto, 29 – 59100 Prato (PO)

**per un importo dell'affidamento di: € 39.780,00, al netto degli oneri fiscali.**

RUP<sup>10</sup> Ing. Sabrina Mutolo

FIRMA<sup>11</sup> \_\_\_\_\_



<sup>10</sup>

*Indicare il nome e cognome per esteso*

<sup>11</sup> *Olografa o digitale*

Allegato E



AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Allegato " E "

Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Sabrina Mutolo

CUP	
CIG	
Conto economico	3B04.01

DATA DI COMPILAZIONE :

Progetto per il servizio di manutenzione, conduzione e riqualificazione e messa in sicurezza Impianto Elevatore Inclinato standar Scam matr. 01009 ubicati presso P.O. P. Palagi ex I.O.T. Viale Michelangelo n°41 Firenze	30.03.2019	24.04.2020	FINALE
	AVVIO	ASSESTATO	CRE
	Procedimento per Affidamento	Delibera	
<b>A) soggetti a ribasso</b>			
A1) Servizi di manutenzione e conduzione	€ 36.975,00	€ 36.795,00	
A2) Servizi migliorativi/negligenza	€ 3.000,00	€ 2.985,00	
A3) Servizi di messa in sicurezza Ver. Isp.			
<b>Totale A1;A2;A3</b>	€ 39.975,00	€ 39.780,00	
<b>A2 ) ONERI DELLA SICUREZZA</b>	€ -		
<b>Totale A2</b>	€ -		
	€ 39.975,00	€ 39.780,00	
<b>CONTABILIZZATO AL CRE</b>			
economia lavori			
Totale			
<b>B ) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>B1 ) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE</b>			
Totale B1	€ -		
<b>B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>			
Fondo appl. art. 31/bis L.109/94 art. 12 (3% lavori accordo bonario)	€ -		
Spese per traslochi e logistica	€ -		
Progettazione e Dir. Esecuzione ex art. 113 e art. 23 c. 15 D Lgs 50/2016 ( 2% )	€ 799,50	€ 799,50	
f.do accantonamento bilancio aziendale			
<b>Totale B2</b>	€ 799,50	€ 799,50	
<b>B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO</b>			
acquisizione area e spese notarili	€ -		
allacciamenti ai pubblici servizi	€ -		
	€ -		
iva sui lavori	22% € 8.794,50	€ 8.751,60	
iva su lavori economia			
iva su opere e forniture acc.	€ -		
iva su Direzione Lavori e CNPAIA	22% € -		
Contributo previdenziale C.P. Professionista	2% € -		
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	€ -		
incremento aliquota iva			
IVA su ribasso d'asta			
IVA su imprevisti	€ -		
Maggiorazione iva	0%		
<b>Totale B3</b>	€ 8.794,50	€ 8.751,60	
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	€ 9.594,00	€ 9.551,10	
<b>34) FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>			
ribasso d'asta			
iva su ribasso d'asta	22%	€ -	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 9.594,00	€ 9.551,10	
economia			
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)</b>	€ 49.569,00	€ 49.331,10	
			-€ 49.331,10